

# Do wynajęcia

Office to let

## Intraco Prime

Warszawa, Śródmieście, ul. Stawki 2



### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2022                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 167 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 15 800 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                   |                                                    |                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|   | Klimatyzacja<br>Air conditioning                   |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|   | Podnoszone podłogi<br>Raised floor                 |  | Uchylne okna<br>Openable windows               |
|   | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling             |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|   | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling           |  | BMS<br>BMS                                     |
|   | Czujniki dymu<br>Smoke detectors                   |                                                                                   |                                                |
|   | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |                                                                                   |                                                |
|   | Recepcja<br>Reception                              |                                                                                   |                                                |
|  | Ochrona budynku<br>Security                        |                                                                                   |                                                |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

## Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information